



VIIMSI VALLAVALITSUS

Kaasatud isik/asutus

Meie 02.05.2023 nr 10-10/2002

Teade

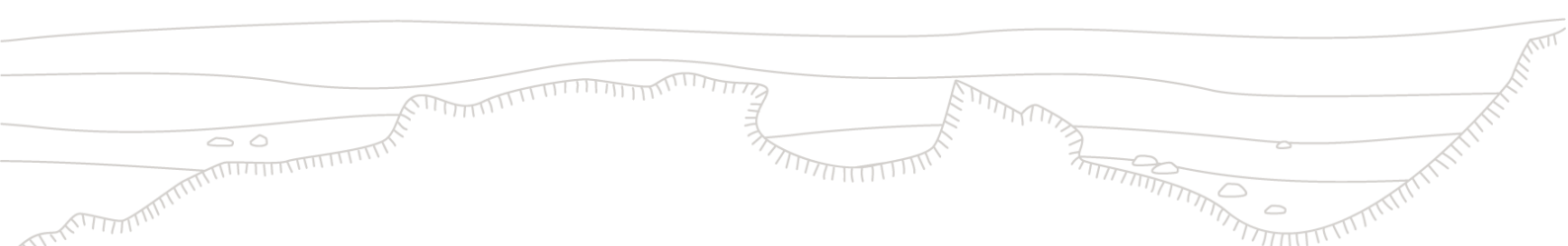
Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Teatame Teile, et Viimsi Vallavolikogu võttis 18.04.2023 vastu otsuse nr 13 „**Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, maaüksus Kuuse” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Põdra tee 2 ja Karu tee 7a kinnistute osas**”.

Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 kehtestati Haabneeme alevik, Kuuse maaüksuse detailplaneering, millega planeeriti 30 krunti – 21 elamumaa krunti, üks tootmismaa krunt, kolm üldmaa krunti ja viis transpordimaa krunti ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 6,76 hektarit.

Haabneeme alevik, Põdra tee 2 kinnistu omanikud esitasid 25.08.2022 Viimsi Vallavalitsusele taotluse Kuuse maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Põdra tee 2 kinnistu osas (katastritunnus 89001:001:1734, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 3338 m²) seoses abihoone planeerimisega. Kinnistu omanikud soovivad detailplaneeringuga lubatud kahe abihoone asemele planeerida ühe, kuid lubatud hoonestusalast väljapoole. Taotlust arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 14.09.2022 koosolekul, kus leiti, et detailplaneering on vaja osaliselt kehtetuks tunnistada ka Karu tee 7a kinnistu osas (katastritunnus 89001:001:1735, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 47 m²), sest olemasolev olukord ei vasta detailplaneeringuga planeeritule.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on Põdra tee 2 kinnistule abihoone planeerimine detailplaneeringuga lubatud hoonestusalast väljapoole, kuivõrd detailplaneeringuga planeeritud hoonestusala on väike ega võimalda krundile mõistlikul viisil abihoonet paigutada. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb edasisel projekteerimisel ja



ehitamisel järgida planeerimisseadust ning võtta aluseks ehitusseadustik, kehtiv üldplaneering ja üldplaneeringu teemaplaneeringud.

Kuuse maaüksuse detailplaneering kehtestati rohkem kui 15 aastat tagasi ning nii Põdra tee 2 kinnistu omanikel kui ka kohaliku omavalitsuse üksusel puudub huvi Kuuse maaüksuse detailplaneeringu kehtima jäämise ja elluviimise osas Põdra tee 2 ja Karu tee 7a kinnistute osas.

Kuuse maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Põdra tee 2 ja Karu tee 7a kinnistute osas ei mõjuta ega takista detailplaneeringu lahenduse elluviimist selle kehtima jäävas osas. Tagatud on planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Viimsi Vallavolikogu 18.04.2023 otsuse nr 13 terviktekst on kättesaadav Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistrist <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=717622> ja Viimsi valla kodulehelt <https://www.viimsivald.ee/teenused/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega



Maarja Pilman
aadressiandmete vanemspetsialist

Lisa: Viimsi Vallavolikogu 18.04.2023 otsus nr 13 „Viimsi Vallavolikogu 14.08.2007 otsusega nr 76 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, maaüksus Kuuse” kehtestatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Põdra tee 2 ja Karu tee 7a kinnistute osas”